



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2023-3247**

## **Tontinosan Huvilaranta 609-68-5-1 vuokrasopimuksen uusiminen**

[peitetty] on vuokrattu Huvilarannan kaupunginosasta vuonna 1988, tuolloin vielä asemakaavoittamattomalta haja-asutusalueelta noin 1376 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue tilasta Hentilä 609-454-1-306. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2023. Viimeisimmän vuokrasopimuksen solmimisen aikaan tilalla on sijainnut tiettävästi 1940-luvulta peräisin oleva asuinrakennus.

Alueelle laadittiin vuonna 2010 ensimmäinen asemakaava, jonka jälkeen tilasta muodostettiin asemakaavan mukainen tontti 609-68-5-1, jonka pinta-ala on 3212 m<sup>2</sup>. Vuokralaiset ovat pyytäneet saada jatkaa tontinosan vuokrausta mukailleen alkuperäistä vuokra-alueella. Tonttipäällikkö ja vuokralaiset ovat neuvotelleet vuokra-alueen koon ja sijainnin muuttamisesta siten, että jatkossa vuokra-alue ei ulottuisi tontin 609-68-5-1 rajojen ulkopuolisille alueille ja vuokra-alueen uusi pinta-ala olisi noin 1457 m<sup>2</sup>.

Kaupunki vuokraa lähtökohtaisesti vain asemakaavan mukaisia tontteja asumistarkoitukseen. Tässä tapauksessa voidaan kuitenkin poikkeuksellisesti puoltaa tontinosan vuokrauksen jatkamista, koska alkuperäinen vuokrasopimus on solmittu ennen asemakaavan voimaantuloa ja alueella sijaitseva elinkaarensa lopussa oleva vanha asuinrakennus on asemoitunut poikkeuksellisen suureksi kaavoitetun omakotitontin keskiosaan siten, että tavanomaiset keinot, kuten tontin lohkominen kahdeksi rakennuspaikaksi ei tule kyseeseen ennen vuokralaisen rakennusten purkamista. Ehtona tontin vuokraamiselle osittain kuitenkin on, että vuokrasopimus solmitaan vain 20 vuodeksi tavanomaisen 50 vuoden sijaan ja vuokranantajalla ei jatkossa ole enää rakennusten lunastusvelvollisuutta. Vuokra-ajan päättyessä alue on luovutettava tyhjennettynä takaisin kaupungin vapaaseen hallintaan.

Liitteet:  
1 Kartta

### **Päätöksen peruste**

Vuokrasopimus uusitaan ajaksi 1.1.2024 - 31.12.2044 kaupunginvaltuuston 29.5.2017 (86 §) vahvistaman hinnoittelun mukaisesti seuraavin ehdoin:

Uusi vuokra on 1239 € ja se sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) vuoden 2022 keskiarvoluvun 2161 kohdalle.

Vuokrasopimuksen uusimisessa noudatettavasta viiden vuoden siirtymäsäännöksestä seuraa, että uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2024, 40% vuonna 2025, 60% vuonna 2026, 80% vuonna 2027 ja 100% vuodesta 2028 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain sopimuksen uusimishetken vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Vuokralaisen on sovittava vuokranantajan kanssa uuden vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta hyvissä ajoin ennen vanhan sopimuksen vuokra-ajan päättymistä.

Toimivallan peruste:



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää omakotitonttien tai -tontin osien luovuttamisesta sekä vuokrattuna olevan tontin tai huvilapalstan myymisestä tai uudelleen vuokrauksesta samalle vuokralaiselle kaupunginvaltuustossa vahvistettujen hintojen perusteella.

**Päätös**

Päätän, että omakotitontinosan Huvilaranta 609-68-5-1 vuokrasopimus uusitaan edellä esitetyn mukaisesti.

**Tiedoksi**

Vuokralainen, Teknisen lautakunnan puheenjohtaja, TEK toimialajohtaja, Infrayksikön päällikkö, Mapo

**Allekirjoitus**

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 4.9.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 77

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 623 4470  
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.